

## Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Rødkildebanken torsdag den 22. marts 2018 kl. 18.00

Bestyrelsen havde i år arrangeret et nyt tiltag - "spis sammen med din nabo" i forbindelse med årets generalforsamling, dels i håbet om at få flere beboere til at deltage ved generalforsamlingen, og dels for at lægge op til hyggeligt socialt samvær i vinterhalvåret, hvor vi ikke ser så meget til hinanden ude på vejen. Det var en succes, og 13 huse deltog til pizza og salat.

Huse, der deltog ved generalforsamlingen:

Nr. 1, 4, 8, 10, 12, 5, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 31, 33

### 1. Valg af dirigent

Anders Vestermark nr. 16 valgt som dirigent.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formand Mette Langager aflagde bestyrelsens beretning:

Beretning for 2017

Efter sidste års meget travle år både med ekstraordinære aktiviteter - opførelse af et skur - og stor aktivitet omkring Degnejorden, har 2017 været mere roligt.

Men der har været plads til en særlig indsats for at øge det sociale samvær.

#### Spis med din nabo

Det er ingen hemmelighed, at tilslutningen til den årlige generalforsamling halter, og det har været diskuteret længe i bestyrelsen, også med nogen frustration, men naturligvis også en forståelse for, at GF måske ikke er det, der ligger i toppen af prioriteringslisten. Derfor prøver vi nu noget nyt i år, hvor vi kombinerer "det sure" med det søde. **Spis med din nabo. Det har været en succes, 13 huse er tilmeldt med 28 deltagere.** Vi slår dermed tre fluer med et smæk. Øget tilslutning til GF, vi møder vores naboer og får snakket, vi slipper for lave aftensmad.....

#### Legepladsen

Vi ønsker at gøre vores lille område attraktivt for alle aldre, og derfor er det vigtigt, at vi løbende vedligeholder den lille legeplads. Derfor besluttede generalforsamlingen sidste år at investere i et nyt lejeredskab "Supernova karussellen", der blev sat op i foråret på en grøn dag i foreningen. Og at dømme ud fra slidsporerne under karussellen, er den blevet vel modtaget.

For at skærme legepladsen af og gøre den hyggeligere, og skærme af til parkeringspladsen – ønsker bestyrelsen at genetablere beplantningen op mod parkeringspladsen. Det regner vi med at gøre sammen på en grøn dag.

Derudover har der også været plads til vores gode gamle aktiviteter, som de grønne dage og sommerfesten.

Sommerfest. Igen i år blev der afholdt en dejlig sommerfest. Det er godt, at vi holder fast i den tradition. Det er en god mulighed for at mødes på tværs og snakke med lidt flere end blot sine naboer – Og en god måde at hilse på nye beboer og de på os.

Karin Mogenstrup havde lavet en dejlig overraskelse til os alle - Tapas i mange varianter. Det var meget lækkert. Tusinde tak for det.

Heidi Bordinggaard har i mange år været tovholder og enearrangør af sommerfesten. Det har vi alle været glade for. Sommerfest 2017 var (indtil videre) den sidste Heidi stod for. Stor tak.

Heldigvis står der allerede friske kræfter klar i kulissen. Anders Vestermark og Thomas Esmann lovede til sommerfesten (de var lidt kåde) at være arrangører af den kommende fest.

Dato for sommerfesten bliver meldt ud, når "festudvalget" har fundet en dato.

Grønne dage. Der har været afholdt 2 grønne dage. Det er altid hyggeligt. Vi vil gerne generelt opfordre flere til at møde op. Det er som regel de samme husstande, der møder op.

Græsslåning: Vi vil gerne opfordre alle de pågældende husstande omkring legepladsen til at deltage med græsslåningen. Det drejer sig om 1,14,15,16, 17, 20 og 22.

Nye beboere: Vi har måtte sige farvel til Dennis og Christina i nr. 33, Bo og Karina i nr. 21 og Søren og Ditte nr. 1, og vi har sagt velkommen til Nana og Thomas, der nu bor i nr. 33, Thomas og Christine i nr. 21 og Lasse og Mette i nr. 1. Bestyrelsen har budt velkommen til de nye beboere med en lille velkomstgave.

Dejligt med nye beboere, så vi ikke ender som et sølvbryllupskvarter.

Trailer: Bestyrelsen har med Anders Vestermark i spidsen diskuteret mulighederne for at indkøbe en fælles trailer – blandt andet set i lyset af, at der ikke længere bliver hentet grønt affald. Anders har undersøgt stemningen i foreningen og på den baggrund vurderet, at der ikke var tilstrækkelig tilslutning. Anders er bekendt med de husstande, der har interesse i en fælles trailer, så han vil, måske på eget initiativ, gå videre i dialog med de interesserede omkring dette.

Elektronisk kommunikation. Vi har haft ca. et år med elektronisk kommunikation og det er bestyrelsens indtryk, at det fungerer rigtigt godt. Det vil sige alt materiale (indbydelser, indkaldelser, budget mm) bliver sendt til medlemmerne via e-mail samtidig med, at det er tilgængeligt på foreningens hjemmeside.

Den nye kommunikationsform sparer tid (ingen omdeling til postkasser), og det vil være muligt at sende remindere ud til fx grønne dage, eller manglende kontingent betalinger.

Det betyder også helt konkret, at der hver måned sendes en rykker til husstande ved manglende indbetaling af kontingent – alle har således betalt. Godt gået Henning!

Husk at melde nye e-mailadresser til Henning Sønderby. Det er medlemmernes eget ansvar at huske det.

### Degnejorden

Som I ved, har kommunalbestyrelsen besluttet, at der skal bygges nye boliger på Degnejorden og skabes en "moderne" landsby på området. Der har været udskrevet arkitektkonkurrence, og der er fundet en vinder.

Men siden hen har der været stilhed om projektet. Måske fordi det har været valgår, og kommunalpolitikkerne ikke ønskede den store debat netop om det emne. Måske kan vi i Grundejerforeningen også tage en lille del af æren for det.

Men stilhed før storm. Der bliver bygget, også selvom der bliver bygget mange andre steder i byen og boligmassen i løbet af de kommende år udvides med 20-30 pct.

Bestyrelsen har haft kontakt med administrationen, og de er ved at forberede en sag til økonomiudvalget, med de mange praktiske beslutninger og processer vedr. en byggesag fx byggemodning, hvilke faser i byggeriet, hvornår det igangsættes. Kommunen oplyser, at de regner med, at første etape er klar i 2020 eller 2021.

Det vindende firma skal inddrages, og lokalplanen skal udarbejdes, hvor dommerbetænkningen vil være udgangspunkt for det arbejde. Dommerbetænkningen er dommernes beskrivelse af området, og de overvejelser de har gjort sig om bebyggelsen.

Vi har jo spillet ind med vores ønsker, ikke to etager, få boliger, åbent område, der passer til området, og hensyntagen til de omkringliggende områder.

Administrationen giver udtryk for, at de er opmærksomme på vores ønsker, dvs. ikke plastret til med to etager, hensyn til de omkringliggende boligområder (fx indblik ind i andres huse) og området attraktivt for alle.

Vi er tidligere blevet lovet at blive inddraget i drøftelser af lokalplanen, og det bekræfter administrationen. Men det er usikkert hvordan – bliver det et generelt borgermøde eller en tættere dialog? Administrationen er usikker i deres udmelding, men vi har understreget, at det er vigtigt, at borgerne bliver inddraget og hørt, og vi vil arbejde konstruktivt. Hvis kommunen igangsætter en proces, så ligger der et arbejde forude.

Der blev kommenteret på kontakten til kommunen i forhold til Degnejorden, hvor det er vigtigt, at vi bliver ved at presse på, samt opfordring til at være i løbende kontakt med de omkringliggende grundejerforeninger. Niels Madsen i nr. 13 vil gerne bistå bestyrelsen med dette.

### **3. Regnskab 2017 til godkendelse**

Henning Sønderby gennemgik regnskabet. I 2017 var omkostningerne 6.528,54 kr. mindre end budgetteret. Nettoresultatet er et underskud på kr. 471,46 kr. Grundejerforeningen egenkapital udgjorde pr. 31.12.2017 herefter 33.725,73 kr.

Regnskabet blev godkendt og er tilgængeligt på hjemmesiden.

### **4. Indkomne forslag**

1.

*Thomas Esmann nr. 4 stiller forslag om at Grundejerforeningen går i dialog med Kommunen om beskæring af træerne ud til stien foran hus nr. 4, 5, 6.*

Thomas fik opbakning til at gå videre med dette på vegne af Grundejerforeningen, hvilket er en betingelse, når det gælder for forslag til ændring for "Lokalplan 40 – Rødkildebanken".

Grundejerforeningen Rødkildebankens Generalforsamling har enstemmigt besluttet at rette henvendelse til Center for Teknik og Miljø med henblik på at sikre én af flg. løsninger:

- A) Fældning af træerne og genbeplantning med lavt voksende buske i maksimalt 3 meters højde i overensstemmelse med lokalplanens § 8.5 om "...plantninger på fællesarealer og til levende hegn skal anvendes naturligt hjemmehørende danske arter af

løvfældende buske og træer.”

B) Beskæring af træerne til en maksimal højde på 3 meter.

2.

*Ang. grønt affald, som ikke længere afhentes via renovationsordningen. Var det en ide at tage fat i kommunen og høre, om de kan anvise et sted, hvor vi alle kan aflevere grønt affald (lidt a'la Møllerjorden), og at der så efter behov ringes efter en vognmand til at køre det på Kara? Kunne evt. være en ordning sammen med Sandbanken? Vh Henrik og Mette i nr. 31*

*Anders i nr. 16 og Gunner i nr. 15 har tænkt i samme forslag, og er ved at undersøge muligheden, som de vil redegøre for på generalforsamlingen.*

Der kan være forskellige løsninger for afhentning af grønt affald, hvilket blev drøftet på generalforsamlingen. Er det evt. muligt at påvirke kommunen til at fortsætte ordningen – måske bytte en gang storskrald til haveaffald? Kan vi finde et areal som Møllerjorden, hvor en vognmand afhenter haveaffald, eller kan vi leje en container 1-2 gang om året.

Beslutning: Anders Vestermark og Gunner Schuldt vil undersøge de forskellige forslag nærmere.

#### **5. Budget 2018 til godkendelse, samt fastsættelse af kontingent**

Henning Sønderby gennemgik forslag til budget. De fleste poster forbliver uændret, herunder kontingent på kr. 500. **Skal være indbetalt på konto nr. 8117-3383150 senest 1. juli 2018**

Fremover er det bl.a. godkendt at bruge 3.400 kr. til generalforsamlingen, så vi også til næste år vil invitere til ”spis sammen med din nabo” inden generalforsamlingen.

#### **6. Valg af formand (ét-årig periode)**

Mette Langager modtog genvalg som formand.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleant**

Henning Sønderby og Thomas Esmann modtog genvalg til bestyrelsen. Michael Kofoed blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

#### **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Torben Mortensen genvalgt til revisor, og Karin Mogenstrup genvalgt til revisorsuppleant.

#### **9. Eventuelt**

Nr. 10 og 24 var desværre ramt af indbrud ”Mortensaften” – bestyrelsen opfordrer til, at man informerer og hjælper sin nabo med at holde øje med huset, hvis naboen er bortrejst. Det kan også være en god løsning at tilmelde sig Nabohjælp.